

В Юго-Восточном административном округе программа капитального ремонта жилищного фонда активно реализовывалась в 2012 году

По состоянию на 01.01.2013 года общее количество жилых зданий в ЮВАО - 3341, из них требующих капитального ремонта – 1696 жилых домов (51% от общего количества жилых домов).

За 2011-2012 год выполнен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 298 домах на сумму 824,14 млн. руб., в т.ч.: в 2011 году – 91 дом – 285,7 млн. руб.; в 2012 году – 207 домов – 538,5 млн. руб.

Объем выполненных работ в 2012 году превышает объемы 2011 года на 44%.

В полном объеме выполнены работы по замене систем центрального отопления (91 дом), ремонту балконов (32 дома), ремонту кровель (77 домов), ремонту подъездов (667 ед.). Произведена замена 527 лифтов в 121 доме.

За счет дополнительных ассигнований в 2012 году выполнен ремонт еще 33 объектов на сумму 27 млн. руб.

Так же на 2013 год составлен и утвержден адресный перечень многоквартирных домов, в которых подлежат капитальному ремонту отдельные конструктивные элементы и инженерные системы в 209 домах с выделенным финансированием 413 396,4 млн. руб.

В рамках данной программы планируется выполнить ремонт кровель (70 домов), ремонт центрального отопления (35 домов), ремонт балконов (31 дом), работы по ремонту лифтов (8шт.). Будет произведена замена 262 лифтов в 44 домах.

Дополнительно, за счет средств социально - экономического развития районов будет отремонтировано выборочно 19 многоквартирных домов на сумму 31 млн. руб. – запланированы такие виды работ, как: ремонт кровли, замена канализации по подвалу, герметизация межпанельных швов, ремонт балконов, ремонт перекрытий.

По сравнению с 2010 годом, объемы работ по капитальному ремонту и выделенному финансированию выросли в разы, так, в 2010 году работы по капитальному ремонту были выполнены по 30 объектам с выделенным финансированием 70,58 млн., руб.

Так же, до 2012 года ни разу не проводились масштабные работы по замене газовых плит льготной категории граждан.

В соответствии с решениями городского Штаба, в прошлом году в округе проведена масштабная работа по замене газовых плит льготным категориям граждан (субсидантам и участникам ВОВ). Всего в округе газифицировано 2132 жилых дома (64% домов). По результатам инвентаризации подлежало замене 11 041 плита. В рамках выделенного финансирования произведена замена 9 857 плит (89% от потребности).