

Для достижения целей управления многоквартирными домами ООО «Ремспецсервис-ЧН» предоставляет следующие виды услуг:

1. Организация обеспечения текущего содержания и ремонта жилого фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования;
2. Организация текущего ремонта жилого фонда, нежилых помещений и строений, находящихся в управлении предприятия;
3. Осуществление функций заказчика на содержание и ремонт многоквартирных домов, инженерных коммуникаций;
4. Заключение договоров и производство взаиморасчетов на выполнение работ по содержанию и ремонту с предприятиями всех форм собственности;
5. Осуществление контроля за выполнением договорных обязательств с подрядными организациями, касающихся содержания и ремонта жилого фонда, инженерных коммуникаций;
6. Создание условий для проживания граждан в жилых домах и функционирования организаций, расположенных в нежилых помещениях;
7. Обеспечение соблюдения жилищного законодательства и контроль действующих правил и норм, определенных для города Москвы по содержанию и ремонту жилищного фонда, правильности взимания установленных коммунальных платежей, а также сохранности, надлежащего содержания и эксплуатации общего имущества жилых домов и инженерных коммуникаций нанимателями и собственниками квартир;
8. Организация своевременного рассмотрения и принятия решений по предложениям, жалобам и заявлениям населения, разработка мер по устранению причин жалоб;
9. Расценки на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов являются фиксированными и устанавливаются Правительством г. Москвы.
10. Заключение договоров на обеспечение потребителей коммунальными ресурсами:
 - а) холодное водоснабжение;
 - б) горячее водоснабжение; в) водоотведение;
 - г) электроснабжение;
 - д) газоснабжение;
 - е) отопление (теплоснабжение).
11. Заключение договоров с ГУ ИС об оказании услуг по формированию, организации доставки и обработке единых платежных поручений на оплату потребителей коммунальных услуг и услуг по содержанию и текущему ремонту; договоров на оказание услуг по паспортному учету граждан; договор на совершения комплекса действий и мероприятий

связанных с выполнением функций диспетчеризации; договор о порядке информационного воздействия.

12. Осуществление начислений платы жителям и арендаторам за фактически потребленные ресурсы в соответствии с показаниями приборов учета.