

ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Краснодарская, д. 21

г. Москва

"11" марта 2014 г.

Вид собрания (**внеочередное**).

Форма проведения: (**заочное собрание**).

Место проведения: г. Москва, ул. Краснодарская, д. 21

Время проведения: с 24.02.2014г. по 05.03.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **5748,70 кв. м.**

Количество подъездов в многоквартирном доме – 2 подъезда.

За время голосования принято 141 решение, из общего числа решений собственников 11 признано недействительными и в подсчете голосов не участвовали.

В голосовании приняли участие **130** собственников (представителей собственников) помещений, владеющих **3581,29 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,24 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек;
2. Выбор способа управления – управляющая компания;
3. Выбор Управляющей Компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;
4. Утверждение условий договора управления МКД (ст. 162 ЖК РФ);
5. Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы;
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений;
7. Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе 3-х чел.:

1. Иванченко Марина Федоровна – кв. 25;
2. Исаев Алексей Евгеньевич, кв. 29;
3. Антоновская Лидия Алексеевна, кв. 65.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 58.63 %

Против – 0 %

Воздержались – 2.61 %

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **95,74 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56.45 %

Против – 0.87 %

Воздержались – 3.92 %

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,17 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 57.75 %

Против – 0.88 %

Воздержались – 2.61 %

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,30 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления МКД (ст.162 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 46.14 %

Против – 2.18 %

Воздержались – 12.92 %

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 75,34 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56.26 %

Против – 0.65 %

Воздержались – 4.33 %

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,87 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений :

6.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 38,55 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

6.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 22,69 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

6.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **62,95 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 7 вопросу повестки дня:

Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

7.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 39,93 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 20.55 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0.76 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **65,20 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 8 вопросу повестки дня:

Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

8.1. В организации, управляющей многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 36.71 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.2. В управе района

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 13.31 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

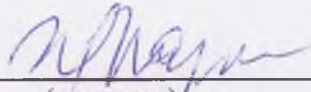
За – 11.22 %

Против – 0 %

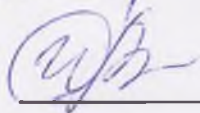
Воздержались – 0 %

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **59,94 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – в организации, управляющей многоквартирным домом

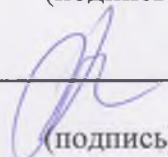
Члены счетной комиссии:



(подпись) Иванченко М.Ф.
(Ф.И.О.)



(подпись) Исаев А.Е.
(Ф.И.О.)



(подпись) Антоновская Л.А.
(Ф.И.О.)