

**Выписка из Протокола № 24 от «28» февраля 2012 г.
заседания Правления
Жилищно-строительного кооператива «Чертановский»**

г. Москва

«28» февраля 2012 г.

На заседании присутствуют Члены Правления ЖСК:

1. ОАО «Группа Компаний ПИК»
2. ООО «ПИК-Риэлти»
3. ООО «ПИК-Москва»

Присутствуют все избранные члены Правления. Кворум имеется.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН» и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля дом 1

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию – Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН» и заключить договор управления многоквартирным домом с «18» апреля 2012 г.

Решение приняли единогласно.

Председатель Правления
ЖСК «Чертановский»



М.В. Позднякова

ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Марьинский парк, д.35

г. Москва

"24" марта 2014 г.

Вид собрания (внеочередное).

Форма проведения: (заочное собрание).

Место проведения: г. Москва, ул. Марьинский парк, д. 35

Время проведения: с 11.03.2014г. по 20.03.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **15 087 кв. м.**

Количество подъездов в многоквартирном доме – 9 подъездов.

В голосовании приняли участие _____ собственника (представителей собственников) помещений, владеющих 8509,96 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,4 % голосов от общего числа голосов

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек;
2. Выбор способа управления – управляющая компания;
3. Выбор Управляющей Компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;
4. Утверждение условий договора управления МКД (ст. 162 ЖК РФ);
5. Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы;
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений;
7. Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе 2-х чел.:

1. Представитель ГКУ «ИС района Люблино»
2. Щеглов Александр Юрьевич, кв. №25

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,26 %

Против – 0,67 %

Воздержались – 6,47 %

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,05 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,51 %

Против – 0,93 %

Воздержались – 4,96 %

братъ способ управления – ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,41 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании - управляющая компания.

По 3 вопросу повестки дня:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,81 %

Против – 0,93 %

Воздержались – 4,66 %

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления МКД (ст.162 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,99 %

Против – 0,93 %

Воздержались – 5,48 %

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

о 5 вопросу повестки дня:

вердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные
завительством г. Москвы.

ОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

— 51,04 %

ротив — 0,67 %

оздержались — 4,69 %

ешение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,41 % от
щего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

о 6 вопросу повестки дня:

ыбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих
браний путем вывешивания объявлений :

1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

138,67 %

ротив — 0 %

оздержались — 0 %

2. Путем распространения через почтовые ящики

ОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

13,67 %

ротив — 0 %

оздержались — 0 %

3. Иное

ОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3,86 %

ротив — 0 %

оздержались — 0 %

ешение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 13,04 % от
бщего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании — на
нформационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

о 7 вопросу повестки дня:

ыбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в
ногоквартирном доме

7.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 27,58 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 23,48 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5,66 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим _____% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 8 вопросу повестки дня:

Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

8.1. В организации, управляющей многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 47,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.2. В управе района

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 9,38 %

Против – 0 %

оздержались – 0 %

3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

за – 0 %


против – 0 %

оздержались – 0 %

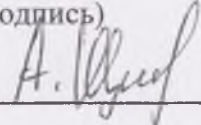
Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,82 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – в организации, управляющей многоквартирным домом

Члены счетной комиссии:

1

 Тихарева Е.И.

(подпись) (Ф.И.О.)

 Щеглов А.Ю.

(подпись) (Ф.И.О.)