

**ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Лухмановская д.1**

г. Москва

"18" февраля 2014 г.

Инициатор собрания – председатель Совета МКД Владычкина Н.Н.

Вид собрания (годовое/внеочередное):

Форма проведения: (очное собрание).

Место проведения: г. Москва, ул. Рудневка д.2 каб.1

Время проведения: 18 час.30 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение применения расчетов за ЖКУ ставок и тарифов, утвержденных Правительством г.Москвы.
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний.
7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора ООО «Ремспецсервис-ЧН» Чурилова Н.В..

Присутствующим на собрании собственникам были раскрыты способы управления, предусмотренные ст.161 ЖК РФ, доведены условия управления МКД, а также условия заключения договоров управления МКД между собственниками помещений и УК.

На дату проведения общего собрания установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: 8370 кв.м, что составляет 100% голосов всех собственников помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие в совокупности общей площадью 172,77 кв.м, что составляет 2,06% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Собрание неправомочно. Кворум общего собрания собственников помещений не достигнут.

Голосование по вопросам повестки дня не проводилось ввиду отсутствия кворума для принятия решений.

1. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

1. Владычкина Надежда Николаевна (кв.68)
2. Никулина Марина Николаевна (кв.67)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

2. Выбор способа управления в МКД:

а) управление управляющей организацией

За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

б) управление товариществом собственников жилья

За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

3. Выбор Управляющей компании ООО «Ремспецсервис-ЧН».

За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

4. Утверждение условий договора управления МКД.

За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

5. Утверждение для расчетов за ЖКУ ставок и тарифов, утвержденных Правительством г.Москвы.

За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

6. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.

6.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже
каждого подъезда.....

6.2. Путем распространения через почтовые ящики.....

6.3. Иное (указать кратко).....

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

7. Определение места для размещения решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей МКД.

7.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже

каждого подъезда.....

7.2. Путем распространения через почтовые ящики.....

7.3. Иное (указать кратко).....

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

8. Определение места хранения материалов Общего собрания собственников помещений в МКД.

8.1. В организации, управляющей многоквартирным домом.....

8.2. У старшего по дому / подъезду.....

8.3. Иное (указать кратко).....

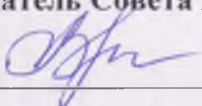
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

Принято решение:

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, провести повторное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 08.03.2014г. по 21.03.2014г.

Инициатор собрания:

Председатель Совета МКД



Владычкина Н.Н.