

**ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Марьинский парк, д.33**

г. Москва

"28" марта 2014 г.

Вид собрания (**внеочередное**).

Форма проведения: (**заочное собрание**).

Место проведения: г. Москва, ул. Марьинский парк, д. 33

Время проведения: с 17.03.2014г. по 26.03.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **24045 кв. м.**

Количество подъездов в многоквартирном доме – 12 подъездов.

В голосовании приняли участие _____ собственника (представителей собственников) помещений, владеющих 13151,94 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,12 % голосов от общего числа голосов

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек;
2. Выбор способа управления – управляющая компания;
3. Выбор Управляющей Компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;
4. Утверждение условий договора управления МКД (ст. 162 ЖК РФ);
5. Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы;
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений;
7. Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе 2-х чел.:

1. Представитель ГКУ «ИС района Люблино»
2. Абовьян Надежда Валерьевна, кв. №397

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,50 %

Против – 0,24 %

Воздержались – 2,98 %

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,02 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

по 2 вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,58 %

Против – 0,24 %

Воздержались – 2,9 %

Выбрать способ управления – ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,17 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании - управляющая компания.

По 3 вопросу повестки дня:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,50 %

Против – 0,24 %

Воздержались – 2,98 %

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,02 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления МКД (ст.162 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,88 %

Против – 0,24 %

Воздержались – 3,61 %

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,82 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,29 %

Против – 0,24 %

Воздержались – 3,19 %

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,62 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений :

6.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 48,03 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

6.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 4,51 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

6.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2,18 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,42 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 7 вопросу повестки дня:

Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 44,05 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 8,49 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2,18 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83,84 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 8 вопросу повестки дня:

Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

8.1. В организации, управляющей многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 50,62 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.2. В управе района

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 4,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,35 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – в организации, управляющей многоквартирным домом

Члены счетной комиссии:

Аб

(подпись)

Кисарева СВ

(Ф.И.О.)

Абовьян

(подпись)

Абовьян Н.В.

(Ф.И.О.)