

ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Маршала Баграмяна, д.4

г. Москва

"11" марта 2014 г.

Вид собрания (внеочередное).

Форма проведения: (заочное собрание).

Место проведения: г. Москва, ул. Маршала Баграмяна, д.4

Время проведения: с 25.02.2014г. по 06.03.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **5126,6 кв. м.**

Количество подъездов в многоквартирном доме – 4 подъезда.

За время голосования принято 119 решение, из общего числа решений собственников 1 признано недействительными и в подсчете голосов не участвовали

В голосовании приняли участие **118** собственников (представителей собственников) помещений, владеющих **3220,02 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,81 %** голосов от общего числа голосов.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящихся в собственности г. Москвы составляет **2,86 %** голосов (**146,50 кв.м.**) – Тимкова Наталья Александровна – руководитель ГКУ г. Москвы «ИС района Люблино».

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек;
2. Выбор способа управления – управляющая компания;
3. Выбор Управляющей Компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;
4. Утверждение условий договора управления МКД (ст. 162 ЖК РФ);
5. Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы;
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений;
7. Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки дня:

Избрать членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе 3-х чел.:

1. Председатель ГКУ «ИС района Люблино»;
2. Вандяева Оксана Ивановна, кв. 67;
3. Голюсова Марина Михайловна, кв. 57.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 61,72 %

Против – 0,75 %

Воздержались – 0,34 %

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,26 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,94 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,87 %

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,02 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59,46 %

Против – 0,75 %

Воздержались – 2,60 %

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,67 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления МКД (ст.162 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59,46 %

Против – 0 %

Воздержались – 3,35 %

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,67 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,06 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,75 %

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,81 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений :

6.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 53,16 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

6.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 8,90 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

6.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 0,75 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,64 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 7 вопросу повестки дня:

Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

7.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 60,99 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1.07 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0.75 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **97,10 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 8 вопросу повестки дня:

Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

8.1. В организации, управляющей многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 57.96 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.2. В управе района

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 4.85 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

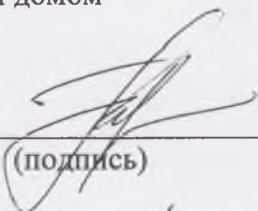
За – 0 %

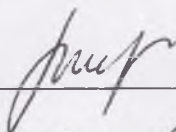
Против – 0 %

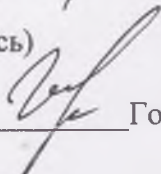
Воздержались – 0 %

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,28 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – в организации, управляющей многоквартирным домом

Члены счетной комиссии:


(подпись) _____
Григорьев В.А.
(Ф.И.О.)


(подпись) _____
Вандяева О.И.
(Ф.И.О.)


(подпись) _____
Голусова М.М.
(Ф.И.О.)