

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Москва, ул. Рудневка д.14**

г. Москва

"19" февраля 2014 г.

Инициатор собрания – член Совета МКД Кононыхин Ю.Н.

Вид собрания (годовое/внеочередное):

Форма проведения: (очное собрание).

Место проведения: г. Москва, ул. Рудневка д.2 каб.1

Время проведения: 18 час.30 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение применения расчетов за ЖКУ ставок и тарифов, утвержденных Правительством г.Москвы.
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний.
7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора ООО «Ремспецсервис-ЧН» Чурилова Н.В..

Присутствующим на собрании собственникам были раскрыты способы управления, предусмотренные ст.161 ЖК РФ, доведены условия управления МКД, а также условия заключения договоров управления МКД между собственниками помещений и УК.

На дату проведения общего собрания установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: 13773,4 кв.м, что составляет 100% голосов всех собственников помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие в совокупности общей площадью 37,31 кв.м, что составляет 0,63% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

**Собрание неправомочно. Кворум общего собрания собственников помещений не достигнут.**

Голосование по вопросам повестки дня не проводилось ввиду отсутствия кворума для принятия решений.

Принято решение: провести общее собрание в заочной форме с 08.03.2014г. по 21.03.2014г..

**1. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:**

1. Кононыхин Юрий Николаевич (кв.57)

2. Некравцева Елена Владимировна (кв.173)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

**2. Выбор способа управления в МКД по адресу: ул. Рудневка д.14.**

а) управление управляющей организацией:

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

б) управление товариществом собственников жилья:

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления в МКД - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

**3. Выбор Управляющей компании ООО «Ремспецсервис-ЧН».**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющую компанию - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

**4. Утверждение условий договора управления МКД.**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления МКД - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

**5. Утверждение для расчетов за ЖКУ ставок и тарифов, утвержденных Правительством г.Москвы.**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить для расчетов за ЖКУ ставки и тарифы, утверждаемые Правительством г.Москвы - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

**6. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.**

6.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда.....

6.2. Путем распространения через почтовые ящики.....

6.3. Иное (указать кратко).....


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

**7. Определение места для размещения решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей МКД.**

7.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда.....

7.2. Путем распространения через почтовые ящики.....

7.3. Иное (указать кратко).....


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

**8. Определение места хранения материалов Общего собрания собственников помещений в МКД.**

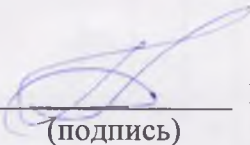
8.1. В организации, управляющей многоквартирным домом.....

8.2. У старшего по дому / подъезду.....

8.3. Иное (указать кратко).....

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

-----  
Председатель собрания \_\_\_\_\_

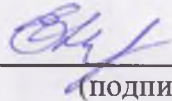


(подпись)

Кононыхин Ю.Н.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

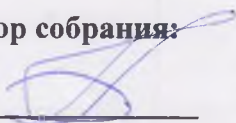


(подпись)

Некравцева Е.В.

(Ф.И.О.)

**Инициатор собрания:**



(подпись)

Кононыхин Ю.Н.

(Ф.И.О.)