

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Рудневка, д.2**

г. Москва

"18" марта 2014 г.

Вид собрания (внеочередное).  
Форма проведения: (заочное собрание).  
Место проведения: г. Москва, ул. Рудневка, д.2  
Время проведения: с 03.03.2014г. по 17.03.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10802,2 кв. м.  
Количество подъездов в многоквартирном доме – 4 подъезда.  
В голосовании приняли участие 229 собственников (представителей собственников) помещений, владеющих 5735,08 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,09 % голосов от общего числа голосов

Кворум есть. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек;
2. Выбор способа управления – управляющая компания;
3. Выбор Управляющей Компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;
4. Утверждение условий договора управления МКД (ст. 162 ЖК РФ);
5. Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы;
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений;
7. Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Избрать членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе 2-х чел.:**

1. Долбидин Сергей Александрович кв. 109
2. Хохлова Елена Сергеевна, кв. 18

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 49,99 %

Против – 1,65 %

Воздержались – 1,45 %

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,16 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.



По 2 вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,04 %

Против – 0,35 %

Воздержались – 0,7 %

Выбрать способ управления – ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,02 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании - управляющая компания.

По 3 вопросу повестки дня:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 48,90 %

Против – 0,89 %

Воздержались – 3,30 %

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,11 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления МКД (ст.162 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 48,88 %

Против – 0,89 %

Воздержались – 3,32 %

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,07 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.



**По 5 вопросу повестки дня:**

Утвердить для расчетов за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные Правительством г. Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,39 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,70 %

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,68 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих Общих собраний путем вывешивания объявлений :

**6.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 46,37 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**6.2. Путем распространения через почтовые ящики**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 4,48 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**6.3. Иное**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2,24 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,34 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

**По 7 вопросу повестки дня:**

Выбор места для размещения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



7.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 47.13 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.2. Путем распространения через почтовые ящики

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 5.96 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

7.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,34 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – на информационных стендах у подъездов дома на 1 этаже

По 8 вопросу повестки дня:

**Определение места хранения Решений Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

8.1. В организации, управляющей многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 47.43 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

8.2. В управе района

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 5.66 %

Против – 0 %



Воздержались – 0 %

### 8.3. Иное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

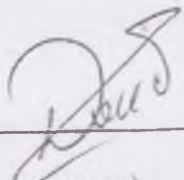
За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 89.34 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании – в организации, управляющей многоквартирным домом

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Долбиллин С.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ Хохлова Е.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)

