

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, ул. Рудневка д.24**

г. Москва

"17" февраля 2014 г.

Инициатор собрания – председатель Совета МКД Авдеева Т.И.

Вид собрания (годовое/внеочередное):

Форма проведения: (очное собрание).

Место проведения: г. Москва, ул. Рудневка д.2 каб.1

Время проведения: 18час.30мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение применения расчетов за ЖКУ ставок и тарифов, утвержденных Правительством г.Москвы.
6. Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний.
7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора ООО «Ремспецсервис-ЧН» Чурилова Н.В..

Присутствующим на собрании собственникам были раскрыты способы управления, предусмотренные ст.161 ЖК РФ, доведены условия управления МКД, а также условия заключения договоров управления МКД между собственниками помещений и УК.

На дату проведения общего собрания установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: 10066,9 кв.м, что составляет 100% голосов всех собственников помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений, владеющие в совокупности общей площадью 239,48 кв.м, что составляет 2,38% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

**Собрание неправомочно. Кворум общего собрания собственников помещений не достигнут.**

Голосование по вопросам повестки дня не проводилось ввиду отсутствия кворума для принятия решений.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, решено провести повторное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 04.03.2014г. по 18.03.2014г.

**1. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:**

1. Авдеева Татьяна Ивановна (кв.122)
2. Яйсямов Ринат Алиевич (кв.169)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – \_\_\_\_\_ %      Против – \_\_\_\_\_ %      Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ**

**Г. Выбор способа управления в МКД:**

**а) управление управляющей организацией**

За – \_\_\_\_\_ % Против – \_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**б) управление товариществом собственников жилья**

За – \_\_\_\_\_ % Против – \_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ**

**В. Выбор Управляющей компании ООО «Ремспецсервис-ЧН».**

За – \_\_\_\_\_ % Против – \_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ**

**А. Утверждение условий договора управления МКД.**

За – \_\_\_\_\_ % Против – \_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ**

**Б. Утверждение для расчетов за ЖКУ ставок и тарифов, утвержденных Правительством г. Москвы.**

За – \_\_\_\_\_ % Против – \_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ**

**Б. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.**

6.1. На информационных стендах у подъездов дома и на 1-ом этаже каждого подъезда.....

6.2. Путем распространения через почтовые ящики.....

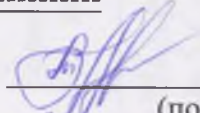
6.3. Иное (указать кратко).....

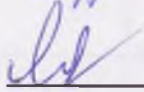

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ**

**. Определение места хранения материалов Общего собрания собственников помещений в МКД.**

- 1. В организации, управляющей многоквартирным домом.....
- 2. У старшего по дому / подъезду.....
- 3. Иное (указать кратко).....


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

-----  
Председатель собрания  Авдеева Т.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Яйсыямов Р.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Инициатор собрания:**

-----  
(подпись) Авдеева Т.И.  
(Ф.И.О.)