

Работы при технических осмотрах обслуживаемых зданий

Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий

ЖНМ-96-01/5

N п/п	Вид работ	Предельный срок исполнения
1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников и водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены
2	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов	в течение смены
3	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек	в течение смены
4	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	в течение смены
5	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	в течение смены
6	Мелкий ремонт местных отопительных приборов (печей, очагов)	в течение смены
7	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях	в течение смены
8	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля и ванн, замеры сопротивления изоляции проводов	в течение смены

9	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных), при необходимости - с заменой вышедших из строя частей и деталей на:	в течение смены
	- водоподогревателях	
	- газовых плитах	
	- приведение помещений, где расположены газовые приборы, в соответствие с требованиями Правил техники безопасности в газовом хозяйстве	
10	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывание кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах (независимо от типа)	в течение смены
11	Проверка технического состояния электроплит (стандартных), при необходимости - с заменой вышедших из строя частей и деталей	
12	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, регулировка работы электроплит и электроводонагревателей (независимо от типа)	в течение смены
13	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	в течение смены по мере необходимости
14	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены
15	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли:	
	- внутреннего водостока	2 суток
	- наружного водостока	5 суток
16	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	в течение смены
17	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток
18	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	в течение смены

19	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях:	
	- в зимнее время	в течение смены
	- в летнее время	3 суток
20	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	в течение смены
21	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	в течение смены по мере необходимости
22	Восстановление функционирования:	в течение смены по мере необходимости
	- диспетчерских систем	
	- автоматики противопожарной защиты и сигнализации	
24	Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов	в течение смены по мере необходимости
25	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	в течение смены по мере необходимости